Утверждаю:

Глава сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Шадрин

«26»июня2025г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.**

Дата начала приема заявок: 27.06.2025

Дата окончания приема заявок: 14.07.2025

Дата аукциона: 18.07.2025

2025 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

* Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Земельного кодекса Российской Федерации;
* постановления Администрации Третьяковского района Алтайского края от **26.06.2025 № 19** «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».
1. Сведения об аукционе в электронной форме
	1. Арендодатель – муниципальное образование АдминистрацияКорболихинского сельсовета Третьяковского района Алтайского края, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного **Извещения на официальном сайте РФ** в **информационно-телекоммуникационной сети «интернет»**, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Корболихинского сельсовета Третьяковского района Алтайского края

Адрес: 658452, Алтайский край, Третьяковский район, с.Корболиха, ул. Советская, 5.

Сайт:<https://korbolixinskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>

Адрес электронной почты: sa.trak.korbol@mail.ru

Тел./факс +73855929481

Организатор аукциона в электронной форме (далее - Организатор аукциона) - юридическое лицо, отвечающее за соответствие организации и проведении аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, утверждающее Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии, обеспечивающее размещение Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)(далее - Официальный сайт торгов), на сайте администрацииКорболихинского сельсовета Третьяковского района<https://korbolixinskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>, на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)в соответствии с действующим законодательством.

* 1. Оператор электронной площадки - юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко д. 23-А.

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

* 1. **Предмет аукциона в электронной форме** (далее - Предмет аукциона): право заключения **договора аренды** земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу:Российская Федерация, Алтайский край, Третьяковский район, Корболихинский сельсовет, примерно в 6840 метрах на северо-восток от с.Корболиха(далее - Земельный участок).
	2. **Сведения о Земельном участке:**

Местоположение:Российская Федерация, Алтайский край, Третьяковский район, Корболихинский сельсовет, примерно в 6840 метрах на северо-восток от с.Корболиха.

Площадь, кв. м: 1117500.

Кадастровый номер: 22:50:010001:570

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: «Для сельскохозяйственного производства».

**Начальная цена предмета аукциона** в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): **80 874,00 руб. (восемьдесят тысяч восемьсот семьдесят четыре рубля 00 копеек)**, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»: 2 426,22 руб. (две тысячи четыреста двадцать шесть рублей 22 копейки)**.

**Размер задатка** для участия в аукционе в электронной форме: **16 174,80 руб. (шестнадцать тысяч сто семьдесят четыре рубля 80 копеек)**, НДС не облагается.

Срок аренды: **5 лет.**

* 1. **Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме** (далее по тексту - Заявки):

электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

* 1. **Дата и время начала приема Заявок**: 27.06.2025г. в 05 час. 00 мин (время московское).

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

* 1. **Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения**: 14.07.2025г. в 12 час. 00 мин (время московское).
	2. **Дата и время окончания рассмотрения Заявок**: 15.07.2025г.
	3. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка[www.rts-tender.ru.](http://www.rts-tender.ru/)
	4. **Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме**: 18.07.2025г в 06 час. 00 мин (02:00 время московское).
1. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме
	1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на сайте МО и на электронной площадке: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).
* на официальном сайте АдминистрацииКорболихинскогосельсоветаТретьяковского района Алтайского края <https://korbolixinskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>.
* Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.
	1. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в установленный пунктами 2.6 и 2.7 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, **чем за 2 (два)** рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет обращение на адрес электронной почты sa.trak.korbol@mail.ruс указанием следующих данных:

* тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
* Ф.И.О. физического лицаии или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
* наименование юридического лица (для юридического лица);
* адрес электронной почты, контактный телефон;
* дата и № аукциона в электронной форме;
* кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

**В течение 2 (двух)** рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

1. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме
	1. Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.
2. Регистрация (аккредитация) на электронной площадке
	1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо пройтирегистрацию (аккредитацию) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, который размещен на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).
3. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка
	1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.
	2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.4 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

* 1. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Заявителя, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.4 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

В случае если денежных средств на счете Заявителя недостаточно, Оператором электронной площадки Заявка не принимается.

* 1. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:
* для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.7 Извещения, - **в течение 3 (трех) рабочих** дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке;
* для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, - **в течение 3 (трех) рабочих** дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке;
* для Участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, - **в течение 3 (трех) рабочих** дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.
	1. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

1. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельногоучастка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

* 1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.
	2. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах

2.6, 2.7 Извещения, путем:

1. заполнения Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:
* копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка;
* опись представленных документов для участия в электронном аукционе.
1. подписания Заявки электронной подписью Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.
	1. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем единовременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.
	2. В соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:
* предоставления Заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
* отсутствия на счете Заявителя денежных средств в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.4 Извещения;
* подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
* получения Заявки после установленных в пункте 2.7 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

* 1. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.
	2. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.7 Извещения) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.
	3. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.7 Извещения).
	4. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.7 Извещения.
	5. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.
	6. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.7 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.
1. Аукционная комиссия
	1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
* рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
* принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым Аукционной комиссией;
* оформляет Протокол о результатах аукциона в электронной форме.
	1. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.
1. Порядок рассмотрения Заявок
	1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.
	2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:
* непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;
* подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
* наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
	1. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке:
* направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.10 Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;
* размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке после проведения процедуры аукциона в электронной форме.
	1. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов, на Портале МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 2.10 Извещения).
	2. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением Участником, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.10 Извещения.
1. Порядок проведения аукциона в электронной форме
	1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке обеспечивается Оператором электронной площадки.
	2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.
	3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.10 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.
	4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.4 Извещения.
	5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.
	6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.
	7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.
	8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.
	9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.
	10. Оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.05.2018№ 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» взимать плату за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с п.13, 14, 20, 25 ст.39.12 Кодекса заключается договор аренды земельного участка. Предельный размер платы - в размере 1 % начальной цены предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.
	11. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и ИнструкциямиПретендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.
	12. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.
	13. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, Портале МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
	14. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:
* по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
* по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
* на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
* на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
* в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).
1. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка
	1. Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.
	2. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

11.3. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Уполномоченный орган обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, указанного в абзаце 1 п. 11.3 направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендная плата за первый отчетный год аренды по Договору подлежит внесению Арендатором в полном размере в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.Отчетным годом является период, равный одному году с даты подписания настоящего Договора.

В последующие годы арендная плата по настоящему договору вносится ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца отчетного квартала.

11.4.Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

1. В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
2. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.