

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Корболихинский сельсовет Третьяковского района Алтайского края

Место и время проведения публичных слушаний:

- село Корболиха: 15 декабря 2021г. в 14-00 часов в здании Корболихинского сельского Дома культуры (Алтайский край, Третьяковский район, с. Корболиха, ул. Кирова, 34)

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Корболихинский сельсовет Третьяковского района Алтайского края и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационных стендах

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться в зале заседаний в здании Корболихинского сельсовета (Алтайский край, Третьяковский район, с. Корболиха, ул. Советская,5)

Председатель слушаний: Болдаков В.Н. - глава Корболихинского сельсовета

Секретарь слушаний: Кованова Н.П. – зам.главы администрации Корболихинского сельсовета

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 19 человек:

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Корболихинский сельсовет Третьяковского района Алтайского края, разработанного ООО «Алтайгипрозем», г. Барнаул

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Корболихинский сельсовет Третьяковского района Алтайского края, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Корболихинский сельсовет, утвержденном решением Совета депутатов муниципального образования Корболихинский сельсовет от 19 декабря 2008 года № 19, постановлением Главы Корболихинского сельсовета от 03.12.2021г. №15 «О проведении публичных слушаний»

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Корболихинский сельсовет Третьяковского района Алтайского края.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы Корболихинского сельсовета Третьяковского района Алтайского края Бодлакова В.Н., по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки Корболихинского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Корболихинский сельсовет Третьяковского района Алтайского края разработан в 2015г. ООО «Алтайгипрозем» (город Барнаул) в соответствии с Муниципальным контрактом № 84 от 27.12.2013 г. с администрацией Корболихинского сельсовета.

Глава Корболихинского сельсовета Болдаков В.Н. разъяснил участникам слушаний, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с: Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Алтайского края, Уставом сельского поселения.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в Корболихинском сельском поселении.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования Корболихинского сельского поселения, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территории.

Всего на территории поселения выделено 7 видов территориальных зон согласно их назначению. Им присвоены индексы, по которым можно узнать регламент к данной зоне.

Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, и устанавливаются по:

- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- границам земельных участков;
- границам села;
- естественным границам природных объектов и т.д.;

К территориальным зонам, указанным в перечне и на чертеже Правил приписаны градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;
4. видов территориальных зон;
5. требований охраны объектов культурного наследия, а так же особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Согласно п.12 ст.34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительными регламентами ПЗЗ МО Корболихинский сельсовет привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Корболихинский сельсовет Третьяковского района Алтайского края считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе Корболихинского сельсовета было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Корболихинский сельсовет Третьяковского района Алтайского края.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Корболихинский сельсовет Третьяковского района Алтайского края разместить на сайте Администрации Третьяковского района в разделе муниципальное образование Корболихинское сельское поселение.

Председатель публичных слушаний: _____

Секретарь публичных слушаний: _____

/В.Н. Болдаков

/Н.П. Кованова



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комиссии о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в
ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МО КОРБОЛИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ТРЕТЬЯКОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

с. Корболиха

15.12.2021г

Предмет публичных слушаний: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории МО Корболихинский сельсовет Третьяковский район Алтайский край

Основанием для проведения публичных слушаний является: Постановление администрации Корболихинского сельсовета № 15 от 03.12.2021г. «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки части территории МО Корболихинский сельсовет Третьяковский район Алтайский край».

Инициатор публичных слушаний: глава Корболихинского сельсовета **Болдаков В.Н.**

Информация о проведении публичных слушаний опубликована (обнародована) в соответствии с Уставом муниципального образования Корболихинского сельсовета, размещена на официальном сайте администрации Третьяковского района Алтайского края.

Место проведения: Алтайский край, Третьяковский район, с. Корболиха, ул. Кирова,34

Дата проведения: 15.12.2021 г.

Время проведения: 14-00 ч.

Присутствовали: 2 членов комиссии.

Количество составленных протоколов 1- в 2-х экземплярах.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту Правила землепользования и застройки части территории МО Корболихинский сельсовет Третьяковский район Алтайский край был заслушан глава Корболихинского сельсовета Болдаков В.Н.

По результатам проведения публичных слушаний проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории МО Корболихинский сельсовет Третьяковский район Алтайский край сделано следующее **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки части территории МО Корболихинский сельсовет Третьяковский район Алтайский край».
2. В целом проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки части территории МО Корболихинский сельсовет Третьяковский район Алтайский край» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Приложение:

- 1) Протокол публичных слушаний от 15.12.2021 года.

Подписи:

Председатель

Глава Корболихинского сельсовета

Секретарь

Заместитель главы администрации

Корболихинского сельсовета



В.Н. Болдаков

Н.П. Кованова