

ПРОТОКОЛ

Участников собрания дольщиков земельного участка с кадастровым номером 22:50:000000:91 от 7 декабря 2024 года

07.12.2024

с.Корболиха

Председатель собрания – Шадрин Александр Николаевич, глава Корболихинского сельсовета Третьяковского района Алтайского края

Секретарь - Кованова Наталья Петровна, зам.главы администрации

На собрании присутствовало:

По данным росреестра числится дольщиков по данному участку - 83 человека

На собрании присутствовало - 10 человек (список прилагается на 1л).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания участников долевых собственников участка с кадастровым номером 22:50:000000:91.
2. Выборы кандидатов счетной комиссии.
3. Утверждение проекта межевания земельного участка, размер и местоположение границ.
4. Выборы лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющиеся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; снимать земельные участки с кадастрового учета, прекращать право на земельные участки, а также заключать договора аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

5. Изменение условий договора о размере арендной платы, составление дополнительного соглашения к договору аренды от 12 ноября 2015 года с утвержденным размером арендной платы.
6. Рассмотрение заявлений собственников земельных долей, желающих выделить и определить земельные границы в счет земельной доли или земельных долей в границе земельного массива.

Выступили: Шадрин А.Н., глава сельсовета. Он пояснил присутствующим, что на основании ст.14.1 Федерального от 24.07.2002 № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа. На данном собрании присутствовало 10 человек из 83 числящихся дольщиков земельного участка с кадастровым номером 22:50:000000:91.

На собрании отсутствует необходимый кворум т.е. количество участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности недостаточно и поэтому собрание считается не состоявшимся.

Председатель собрания :



А.Н.Шадрин

Секретарь:



Н.П.Кованова